

PERSBERICHT

Intentieovereenkomst gemeente en Vof Olst-Oost over herontwikkeling Abersonterrein Olst

De gemeente Olst-Wijhe, SallandWonen en Nikkels Projecten hebben een intentieovereenkomst gesloten over de herontwikkeling van het Abersonterrein en aangrenzende gronden in Olst.

Deze intentieovereenkomst houdt in dat SallandWonen en Nikkels het oude fabrieksgebouw zullen slopen en circa 62 woningen kunnen realiseren. Circa 20 van de woningen zijn aangemerkt als sociale huurwoningen en komen in het bezit van SallandWonen.

Kwaliteitsimpuls dorpsrand Olst-Oost

Met deze gebiedsontwikkeling wordt een aantal actuele zaken opgepakt die bij de gemeente al geruime tijd hoge prioriteit hebben. Allereerst wordt voorzien in een behoefte aan woningen, zowel voor de vrije sector als de sociale huursector. Daarnaast de sloop van de oude Abersonfabriek. Deze fabriek heeft een vervallen uitstraling en doet afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit. Tevens worden een aantal noodzakelijke milieu- en bodemsaneringen uitgevoerd. De ontwikkeling betekend ook een kwaliteitsimpuls voor de dorpsrand van Olst-Oost. De doorgaande fietsverbinding tussen de nog aan te leggen Ter Stege-tunnel onder het spoor door en het sportcluster bij de Hooiberg wordt door deze gebiedsontwikkeling ook mede mogelijk gemaakt.

Nota van uitgangspunten

De gemeente heeft een nota van uitgangspunten vastgesteld waaraan de gebiedsontwikkeling Aberson/Olst-Oost moet voldoen. Binnenkort gaan SallandWonen en Nikkels weer in gesprek met de omwonenden over de verdere uitwerking van deze ontwikkeling.

Olst-Wijhe, 18 februari 2019