

Olstergaard in de zomer; volop klaprozen op het terrein dat inmiddels klaar is voor de bouw van de eerste woningen. De kabels en leidingen zijn door de nutspartijen in de grond gelegd en de bouwwegen zijn zo goed als mogelijk aangelegd.



Graag informeren wij u over de bouw van de huurwoningen in het project Olstergaard (kavel 29, 31 en 10) In deze nieuwsbrief gaat het onder andere over de omgevingsvergunning voor kavel 10, het inrichten van de gemeenschappelijke tuin voor kavel 10 en de stand van zaken in de design&build aanbesteding voor de 9 circulaire en duurzame woningen.

Kavel 10 BGT woning

Goed nieuws: Voor deze 4 woningen hebben we eind augustus de omgevingsvergunning ontvangen. Dat betekent dat aannemer Valk 20 september zal starten met de bouw van deze woningen. Dat zal beginnen met de grondwerkzaamheden en het aanbrengen van de boorpalen en dan kan in oktober de begane grondvloer gestort gaan worden. Later in het jaar maken we daar een feestelijk momentje van.

Tuinen

Binnenpoorte Hoveniers heeft een inrichtingsplan voor de tuinen en gemeenschappelijke tuin gemaakt. Er is in overleg met het kwaliteitsteam van de gemeente de nodige natuurkwaliteit aangebracht. Binnenkort sparren we met de bewonersgroep over de inrichting. De inrichting van zo'n tuin brengt namelijk behoorlijke aanleg-onderhoudskosten met zich mee.

1. Wat vinden de huurders van de tuinrichting en wat willen/kunnen ze zelf doen?
2. Wat willen de huurders zelf graag terug zien?
3. Hoe gaan we het tuinonderhoud regelen?
4. Wie betaald wat in de tuinaanleg?

Straatnamen bekend

De straatnamen zijn door de Gemeente Olst-Wijhe bekend gemaakt. Voor Kavel 10 zal dit Sterappel worden.

Vertraging design&build uitraag (kavel 29 en 31)

In de vorige nieuwsbrief hebben we laten weten dat we te maken hebben met een vooraf gecalculeerd budget, hoog ambitieniveau en stijging van de bouwkosten. De mogelijkheid om 9 woningen te realiseren voor het gestelde budget bleek niet mogelijk. Dit leidt helaas tot vertraging in de aanbesteding.

Hoe nu verder?

Voor het aanvragen voor extra bouwkosten (budget) moet er binnen SallandWonen een MT besluit worden genomen en daarnaast moeten we langs de Raad van Commissarissen (RvC). De afgelopen periode zijn de benodigde stukken voorbereid. Het besluit van de RvC zal 8 oktober plaats vinden.

Als dit besluit is genomen zullen we verder gaan met de design&build uitraag. Duurzame en circulaire woningen blijven de pijlers voor dit plan. Concreet betekent dit meer flexibiliteit op (en buiten) het bouwoppervlak en financieel meer ruimte.

Het aanleveren van de ontwerpen door de aannemers (Tala, Oude-Wolbers en Koopmans) en de beoordeling daarvan zal in het eerste kwartaal van 2022 gaan plaatsvinden. Wij zullen u op de hoogte houden van de voortgang.

Zijn er nog vragen?

Heeft u vragen over de huur, dan kunt u contact opnemen met onze verhuurconsulent Karin Gerritsen Mulkes: K.GerritsenMulkes@sallandwonen.nl. Voor technische vragen over het project kunt u terecht bij onze projectleider Michel Waanders; m.waanders@sallandwonen.nl.