

NIEUWSBRIEF 4

Olstergaard huurwoningen

Februari 2022

Olstergaard in de winter. De klaprozen zijn weg, het is kaal en er wordt hard gebouwd. De 4 buitengewoonthuiswoningen op kavel 10 zijn al bijna klaar.



Graag informeren wij u over de bouw van de huurwoningen in het project Olstergaard (kavel 29, 31 en 10)

Kavel 10 BGT woning

Aannemer Valk is eind september gestart met de bouw van de woningen en dat gaat hard. De woningen zijn al bijna klaar.

Verhuur van de woningen

Eind april krijgen de eerste huurders de sleutel van hun woning. De eerste huurders zijn 3 leden van de actieve bewonersgroep die een optie hadden op een kavel. Zij zijn actief betrokken bij het tot stand komen van deze wijk en de 14 huurwoningen.

Dat betekent dat er 1 woning over is in dit blok woningen. Deze woning wordt aangeboden via het woningaanbod op onze website woningzoeken.sallandwonen.nl van 14 tot 28 maart.

We voeren met de eerste kandidaat een intakegesprek. Dit doen we omdat we het belangrijk vinden dat huurders goed passen in deze nieuwe duurzame wijk. Er zal bij dit intake gesprek 1 afgevaardigde van de actieve bewonersgroep Olstergaard aanwezig zijn.

Tuinen en parkeren

Er is een gemeenschappelijke moestuin aanwezig. De gezamenlijke huurders zijn samen verantwoordelijk voor het onderhoud van de moestuin en voor de groene omheiningen tussen en rondom de woning. Parkeren bij de woningen is niet toegestaan. Parkeren mag alleen in de daarvoor bestemde parkeerhavens.

Maximaal 40% van de voor- en achtertuin mag verhard worden. Er moeten zoveel mogelijk open verhardingsmaterialen worden toegepast.

Design&build uitvraag (kavel 29 en 31)

Op deze kavels komen 9 bijzondere huurwoningen gemaakt door een bedrijf uit de regio en dat maakt de woningen nog duurzamer. We hebben bedrijven gevraagd om een ontwerp te maken en dat ontwerp dan ook zelf te bouwen. Hierbij hebben we de lat hoog gelegd op het gebied van duurzaam, circulair en natuur inclusief bouwen. Tala uit Broekland heeft het winnende ontwerp gemaakt.

Omdat de wijk met de toekomstige bewoners wordt gemaakt is de bewonersgroep Olstergaard ook betrokken geweest bij de beoordeling van deze uitvraag. Het is de bedoeling dat de huurders en kopers in deze wijk invulling geven aan natuur inclusief leven.

Wat maakt de woningen zo bijzonder?

- De woningen bestaan voor driekwart uit natuurlijke, lichte materialen zoals fijnspar, vlas en bamboe. Doordat er met massief hout en andere natuurlijke materialen wordt gewerkt worden er langdurig grote hoeveelheden CO₂ opgeslagen.
- Er is veel aandacht voor het leefklimaat van insecten en vogels, ondersteund door meerdere lagen beplanting.
- In de woningen worden verschillende hergebruikte materialen toegepast. Zo zijn de kozijnen van gerecyclede kunststof kozijnen gemaakt.

- De woningen worden gebouwd volgens een droogbouwmethode wat betekent dat alle verbindingen in de woningen geschroefd of genageld zijn. Op die manier zijn de woningen in de toekomst makkelijk uit elkaar te halen en te hergebruiken.
- De productielocatie van Tala ligt 9 km van Olstergaard. Daar worden de woningen in de fabriek gemaakt. Er is dus nauwelijks een bouwplaats nodig. Daarna worden de modules over zeer korte afstand naar Olstergaard getransporteerd. Dat scheelt ook tijdens de bouw veel CO₂-uitstoot.

Hieronder ziet u wat sfeerbeelden van de woningen



Zijn er nog vragen?

Heeft u vragen over de huur, dan kunt u contact opnemen met onze verhuurconsulent Karin Gerritsen Mulkes:

k.gerritsenmulkes@sallandwonen.nl.

Voor technische vragen over het project kunt u terecht bij onze projectleider Michel Waanders;

m.waanders@sallandwonen.nl.