



Situatietekening 1:500

Begane grond 1:50

Algemene uitgangspunten:

- algemene sterkte bouwconstructie volgens afdeling 2.1 at 2.1 v/m 2.4 bouwbesluit 2012
- woningen zijn afzonderlijke rook- en brandcompartimenten
- sterke bouwconstructie bij brand heeft een uiterste grenswaarde van 30 min. WBDBO volgens afdeling 2.1 at 2.9 - 2.11 bouwbesluit 2012
- gehele woning voorzien van isolerende beglazing volgens BENG berekening
- alle loopdeuren buiten minimale vrije doorgang 850 x 2300 bovenkant onderdorpel max 20 mm. + pel
- gehele woning met bigebouwen binnendeuren toepassen met een minimale vrije doorgang van 850x2300 mm m.u.v. (meterkasten)
- (RM) = rookmelders onderling gekoppeld, aangesloten op 230 V en voorzien van backup batterij volgens NEN 2555
- daglichttoetreding volgens NEN 2057 (alle verblifruimtes hebben een minimale daglichttoetreding (AE) van 0,5 m²)
- mechanische ventilatie (zowel mechanische toe- als afvoer, balansventilatie) volgens berekening NEN 1087
- hoofdtrappen: leuning langs trap op 900 mm boven looplijn
- balustrades 1000 mm boven de vloer, voorzien van spijlen h.o.h. 100 mm
- aantrede 220 mm, optrede maximaal 188 mm (volgens tabel 2.33 bouwbesluit 2012)

- balans ventilatie, warmteopwekking of warmterugwinning veroorzaakt ten hoogste 30 DB in een verblifgebied of verblifruimte
- wanden tussen verblifruimtes hebben een lucht- en geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van max. 79DB
- openingen eventuele spouwventilatie maximaal 8 mm
- tegelwerk toiletruimtes tot ca. 1400 mm (minimaal 310x750x2100)
- meterkast volgens NEN 2788 (minimaal 310x750x2100)
- afvoervoorzieningen rookgas is niet van toepassing
- gasinstallatie is niet van toepassing
- waterleidinginstallatie volgens NEN 1006
- elektrische installatie volgens NEN 1010
- gehele woning met biggebouw voldoet aan politiekeurmerk volgens NEN 5087/5096, weerstandsklasse 2
- bewegbare delen conform geveltekening
- ventilatielucht toevoer middels gebalanseerde inblaas en afzuig, indeling conform ventilatieberekening

Toegepaste materialen:

Buitenzijde:

- gevelmetselwerk
- dakpannen
- goten
- windveren

Binnen:

- constructieve wanden
- vloer, begane grond
- vloeren, verdieping en zolder
- kap
- binnendeur kozijnen
- trappen
- traprekken en leuningen

Materialen:

- baksteen, waalformaat, kleur ntib (Rc gevels = 5,0 m²/KW)
- keramische dakpan, oud zwart
- zinken dakgot
- aluminium, wit
- kunststof, kleur nader te bepalen

Conform BENG berekening

niet van toepassing (balansventilatie met WTW) nader te bepalen

pvc, grijs

Binnen:

- constructieve wanden
- vloer, begane grond
- vloeren, verdieping en zolder
- kap
- binnendeur kozijnen
- trappen
- traprekken en leuningen

Materialen:

- kalkzandsteen
- in het werk gestort, geïsoleerde gewapende betonvloer (Rc = 5,0 m²/KW)
- systeemvloeren, kanaalplaatvloeren
- geïsoleerde kap (Rc = 6,3 m²/KW)
- staal, geschikt voor opdek deuren
- conform Bouwbesluit
- conform Bouwbesluit

| | | |
|--|---|--|
| <p>Dalvoordeweg 22 7888 PV Dalfse Tel: 0546-607888 Fax: 0546-607890 E-mail: aannemersbedrijf@valkdaarfe.nl</p> | <p>Opdrachtgever: SallandWonen Domineeskamp 1 8102 CC Raalte</p> | <p>Schaal: 1:50 / 1:500 Get. A; 16-12-2021 R.S. Gew. B; Gew. C; Gew. D; Gew. E;</p> |
| | <p>Plan: Nieuwbouw 4 x 1 kap Luttenbergerweg Luttenberg</p> | <p>Status: Opdracht</p> |
| <p>Dit ontwerp is eigendom van Aannemersbedrijf Valk B.V. en mag zonder schriftelijke toestemming niet aan derden ter inzage worden gegeven of nagemaakt worden.</p> | | |