

Jaarverslag 2018
Wet normering topinkomens



WNT-verantwoording 2017 SallandWonen

Per 1 januari 2013 is de Wet normering topinkomens (WNT) in werking getreden. De WNT is van toepassing op SallandWonen. Het voor SallandWonen toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2018 € 156.000, het bezoldigingsmaximum voor de woningcorporaties klasse F.

Bedragen x € 1	Mevrouw Kool
Functiegegevens	Bestuurder
Aanvang en einde functievervulling in 2018	01/01 - 31/12
Omvang dienstverband als deeltijdfactor in fte (Fictieve) dienstbetrekking	1,0 ja
Bezoldiging	
Beloningen plus belastbare onkostenvergoeding	€ 114.119
Beloningen betaalbaar op termijn	€ 20.059
<i>subtotaal</i>	<u>€ 134.178</u>
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 156.000
<i>-/- Onverschuldigd betaald bedrag</i>	€ -
Totale bezoldiging	<u>€ 134.178</u>
Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.
Gegevens 2017	
Aanvang en einde functievervulling in 2017	01/01 - 31/12
Omvang dienstverband als deeltijdfactor in fte	1,0
Beloningen plus belastbare onkostenvergoeding	€ 110.795
Beloningen betaalbaar op termijn	€ 19.559
<i>subtotaal</i>	<u>€ 130.354</u>
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 151.000
Totale bezoldiging in 2017	<u>€ 130.354</u>

Bezoldiging Raad van Commissarissen

De WNT geeft ten aanzien van de bezoldiging van commissarissen aan dat deze per 1 januari 2013 maximaal 10% (lid) of 15% (voorzitter) mag bedragen van de voor de organisatie geldende maximale bezoldiging van de bestuurder. Een commissaris die voor 1 januari 2013 is benoemd en wiens vergoeding hoger is dan de WNT aangeeft, kan deze hogere vergoeding blijven ontvangen tot het moment van herbenoeming op basis van overgangsrecht.

De bezoldiging van de commissarissen in 2018 excl. BTW is als volgt:

Bedragen x € 1	drs. H.W.J. Buijs	E.R. Veenstra	ing. G.W. Nijman
Functiegegevens	Voorzitter	Vice-voorzitter	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2018	01/01 - 31/12	01/01 - 31/12	01/01 - 30/06
Bezoldiging			
Bezoldiging	€ 14.100	€ 10.000	€ 4.350
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 23.400	€ 15.600	€ 7.736
<i>-/- Onverschuldigd betaald bedrag</i>	€ -	€ -	€ -
Totale bezoldiging	<u>€ 14.100</u>	<u>€ 10.000</u>	<u>€ 4.350</u>
Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Gegevens 2017			
Aanvang en einde functievervulling in 2017	01/01 - 31/12	01/01 - 31/12	01/01 - 31/12
Totale bezoldiging in 2017	<u>€ 12.175</u>	<u>€ 9.624</u>	<u>€ 9.350</u>
Individueel toepasselijk maximum	€ 20.788	€ 15.100	€ 16.962
Bedragen x € 1	drs. R. Niehof RA	L. Faber	E. van Proosdij
Functiegegevens	Lid	Lid	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2018	01/01 - 31/12	01/01 - 31/12	01/07 - 31/12
Bezoldiging			
Bezoldiging	€ 9.700	€ 9.700	€ 4.350
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 15.600	€ 15.600	€ 7.864
<i>-/- Onverschuldigd betaald bedrag</i>	€ -	€ -	€ -
Totale bezoldiging	<u>€ 9.700</u>	<u>€ 9.700</u>	<u>€ 4.350</u>
Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Gegevens 2017			
Aanvang en einde functievervulling in 2017	01/01 - 31/12	01/01 - 31/12	N.v.t.
Totale bezoldiging in 2017	<u>€ 9.100</u>	<u>€ 8.850</u>	N.v.t.
Individueel toepasselijk maximum	€ 15.100	€ 15.100	N.v.t.

Overige rapportageverplichtingen op grond van de WNT

Naast de hierboven vermelde topfunctionarissen zijn er geen overige functionarissen met een dienstbetrekking die in 2018 een bezoldiging boven het individueel toepasselijke drempelbedrag hebben ontvangen.

Jaarverslag 2019
Wet normering topinkomens



Bezoldigingsinformatie op grond van de Wet normering topinkomens

Per 1 januari 2013 is de Wet normering topinkomens (WNT) in werking getreden. De WNT is van toepassing op SallandWonen. Het voor SallandWonen toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2019 € 162.000, het bezoldigingsmaximum voor de woningcorporaties klasse F.

Bezoldiging leidinggevende topfunctionarissen

Bedragen x € 1	Mevrouw Kool
Functiegegevens	Bestuurder
Aanvang en einde functievervulling in 2019	01/01 – 31/12
Omvang dienstverband als deeltijdfactor in fte	1,0
Dienstbetrekking	Ja
Bezoldiging	
Beloningen plus belastbare onkostenvergoeding	€ 117.542
Beloningen betaalbaar op termijn	€ 20.750
<i>Subtotaal</i>	€ 138.292
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 162.000
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	-
Totale bezoldiging	€ 138.292
Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.
Gegevens 2018	
Aanvang en einde functievervulling in 2018	01/01 – 31/12
Omvang dienstverband als deeltijdfactor in fte	1,0
Dienstbetrekking	Ja
Bezoldiging	
Beloningen plus belastbare onkostenvergoeding	€ 114.119
Beloningen betaalbaar op termijn	€ 20.059
<i>Subtotaal</i>	€ 134.178
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 156.000
Totale bezoldiging in 2018	€ 134.178

Bezoldiging toezichthoudende topfunctionarissen

De WNT geeft ten aanzien van de bezoldiging van commissarissen aan dat deze per 1 januari 2013 maximaal 10% (lid) of 15% (voorzitter) mag bedragen van de voor de organisatie geldende maximale bezoldiging van de bestuurder. Een commissaris die voor 1 januari 2013 is benoemd en wiens vergoeding hoger is dan de WNT aangeeft, kan deze hogere vergoeding blijven ontvangen tot het moment van herbenoeming op basis van overgangsrecht. De bezoldiging van de commissarissen in 2019 exclusief BTW is als volgt:

Bedragen x € 1	Drs. H.W.J. Buijs	E.R. Veenstra
Functiegegevens	Voorzitter	Vicevoorzitter
Aanvang en einde functievervulling in 2019	01/01 – 31/12	01/01 – 31/12
Bezoldiging		
Bezoldiging	€ 14.100	€ 10.000
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 24.300	€ 16.200
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	-	-
Totale bezoldiging	€ 14.100	€ 10.000
Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigd bedrag	N.v.t.	N.v.t.
Gegevens 2018		
Aanvang en einde functievervulling in 2018	01/01 – 31/12	01/01 – 31/12
Totale bezoldiging in 2018	€ 14.100	€ 10.000
Individueel toepasselijk maximum	€ 23.400	€ 15.600
Bedragen x € 1	Drs. R. Niehof RA	E. Van Proosdij
Functiegegevens	Lid	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2019	01/01 – 31/12	01/01 – 31/12
Bezoldiging		
Bezoldiging	€ 9.700	€ 8.700
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 16.200	€ 16.200
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	-	-
Totale bezoldiging	€ 9.700	€ 8.700
Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigd bedrag	N.v.t.	N.v.t.
Gegevens 2018		
Aanvang en einde functievervulling in 2018	01/01 – 31/12	01/07 – 31/12
Totale bezoldiging in 2018	€ 9.700	€ 4.350
Individueel toepasselijk maximum	€ 15.600	€ 7.864

Bedragen x € 1	L. Faber	H. de Bruijn
Functiegegevens	Lid	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2019	01/01 – 31/05	01/06 – 31/12
Bezoldiging		
Bezoldiging	€ 4.042	€ 5.658
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 6.702	€ 9.498
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	-	-
Totale bezoldiging	€ 4.042	€ 5.658
Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigd bedrag	N.v.t.	N.v.t.
Gegevens 2018		
Aanvang en einde functievervulling in 2018	01/01 – 31/12	-
Totale bezoldiging in 2018	€ 9.700	-
Individueel toepasselijk maximum	€ 15.600	-

Overige rapportageverplichtingen op grond van de Wnt

Naast de hierboven vermelde topfunctionarissen zijn er geen overige functionarissen met een dienstbetrekking die in 2019 een bezoldiging boven het individueel toepasselijk drempelbedrag hebben ontvangen.

Transacties met verbonden partijen

Van transacties met verbonden partijen is sprake wanneer een relatie bestaat tussen de toegelaten instelling, haar deelnemingen en hun bestuurders en leidinggevende functionarissen. Er hebben zich geen transacties met verbonden partijen voorgedaan op niet zakelijke grondslag, en er is geen sprake van vorderingen of schulden aan verbonden partijen.

Gebeurtenissen na balansdatum

In 2020 heeft het coronavirus niet alleen grote gevolgen gekregen voor de volksgezondheid en het maatschappelijk leven, maar ook voor de economie in Nederland en mondiaal. Naar onze inschatting zijn de economische gevolgen voor corporaties voor zover het zich nu laat aanzien beperkt van omvang. Van discontinuïteit is geen sprake.

Jaarverslag 2020
Wet normering topinkomens



Het toepasselijk (wettelijke) belastingtarief bedraagt 25% (2019: 25%). Het effectieve belastingtarief, zijnde de belastinglast in de winst- en verliesrekening uitgedrukt als % van het jaarresultaat voor belastingen, bedraagt 8,5% (2019: 0,4%).

	2020			2019		
	Bedrag	Vpb	Impact op %	Bedrag	Vpb	Impact op %
Resultaat voor belastingen	48.506	12.127	25,00%	35.942	8.985	25,00%
Beperkt aftrekbare kosten (forfait)	13	3	0,01%	12	3	0,01%
Niet gewaardeerde tijdelijke verschillen	-39.729	-9.932	-20,48%	-19.710	-4.927	-13,71%
Effect ATAD	1.384	346	0,71%	1.066	267	0,74%
Mutatie latenties		-27	-0,06%		-5.638	-15,69%
Opstarttarief		-17	-0,04%		-12	-0,03%
Correctie voorgaande jaren		1.632	3,36%		1.477	4,11%
Totale belastinglast	10.174	4.132	8,52%	17.310	155	0,43%

Bezoldigingsinformatie op grond van de Wet normering topinkomens

Per 1 januari 2013 is de Wet normering topinkomens (WNT) in werking getreden. De WNT is van toepassing op SallandWonen. Het voor SallandWonen toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2020 € 168.000, het bezoldigingsmaximum voor de woningcorporaties klasse F.

Bezoldiging leidinggevende topfunctionarissen

Bedragen x € 1	Mevrouw Kool
Functiegegevens	Bestuurder
Aanvang en einde functievervulling in 2020	01/01 – 31/12
Omvang dienstverband als deeltijdfactor in fte	1,0
Dienstbetrekking	Ja
Bezoldiging	
Beloningen plus belastbare onkostenvergoeding	€ 125.418
Beloningen betaalbaar op termijn	€ 22.570
<i>Subtotaal</i>	€ 147.988
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 168.000
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	-
Totale bezoldiging	€ 147.988
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.
Gegevens 2019	
Aanvang en einde functievervulling in 2019	01/01 – 31/12
Omvang dienstverband als deeltijdfactor in fte	1,0
Dienstbetrekking	Ja
Bezoldiging	
Beloningen plus belastbare onkostenvergoeding	€ 117.542
Beloningen betaalbaar op termijn	€ 20.750
<i>Subtotaal</i>	€ 138.292
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 162.000
Totale bezoldiging in 2019	€ 138.292

Bezoldiging toezichhoudende topfunctionarissen

De WNT geeft ten aanzien van de bezoldiging van commissarissen aan dat deze per 1 januari 2013 maximaal 10% (lid) of 15% (voorzitter) mag bedragen van de voor de organisatie geldende maximale bezoldiging van de bestuurder. Een commissaris die voor 1 januari 2013 is benoemd en wiens vergoeding hoger is dan de WNT aangeeft, kan deze hogere vergoeding blijven ontvangen tot het moment van herbenoeming op basis van overgangsrecht. De bezoldiging van de commissarissen in 2020 exclusief BTW is als volgt:

Bedragen x € 1	H.W.J. Buijs	E.R. Veenstra
Functiegegevens	Voorzitter	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2020	01/01 – 31/12	01/01 – 31/12
Bezoldiging		
Bezoldiging	€ 16.520	€ 11.400
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 25.200	€ 16.800
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	-	-
Totale bezoldiging	€ 16.520	€ 11.400
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigd bedrag	N.v.t.	N.v.t.
Gegevens 2019		
Aanvang en einde functievervulling in 2019	01/01 – 31/12	01/01 – 31/12
Totale bezoldiging in 2019	€ 14.100	€ 10.000
Individueel toepasselijk maximum	€ 23.400	€ 16.200

Bedragen x € 1	R. Niehof	E. Van Proosdij
Functiegegevens	Lid	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2020	01/01 – 31/12	01/01 – 31/12
Bezoldiging		
Bezoldiging	€ 11.400	€ 10.400
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 16.800	€ 16.800
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	-	-
Totale bezoldiging	€ 11.400	€ 10.400
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigd bedrag	N.v.t.	N.v.t.
Gegevens 2019		
Aanvang en einde functievervulling in 2019	01/01 – 31/12	01/01 – 31/12
Totale bezoldiging in 2019	€ 9.700	€ 8.700
Individueel toepasselijk maximum	€ 16.200	€ 16.200

Bedragen x € 1	H. de Bruijn
Functiegegevens	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2020	01/01 – 31/12
Bezoldiging	
Bezoldiging	€ 11.400
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 16.800
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	-
Totale bezoldiging	€ 11.400
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigd bedrag	N.v.t.
Gegevens 2019	
Aanvang en einde functievervulling in 2019	01/06 – 31/12
Totale bezoldiging in 2019	€ 5.658
Individueel toepasselijk maximum	€ 9.498

Overige rapportageverplichtingen op grond van de Wnt

Naast de hierboven vermelde topfunctionarissen zijn er geen overige functionarissen met een dienstbetrekking die in 2020 een bezoldiging boven het individueel toepasselijk drempelbedrag hebben ontvangen.

Transacties met verbonden partijen

Van transacties met verbonden partijen is sprake wanneer een relatie bestaat tussen de toegelaten instelling, haar deelnemingen en hun bestuurders en leidinggevende functionarissen. Er hebben zich geen transacties met verbonden partijen voorgedaan op niet zakelijke grondslag, en er is geen sprake van vorderingen of schulden aan verbonden partijen.

Gebeurtenissen na balansdatum

Vestia-deal

Op het Aedes-congres van 9 februari 2021 heeft een ruime meerderheid van de corporatiebestuurders ingestemd met het verzoek van Aedes om solidair te zijn met Stichting Vestia en een financiële bijdrage te leveren om de problemen van Stichting Vestia, primair de hoge rentelasten en de hoge marktwaarde van de leningen, op te lossen. Per heden is nog geen sprake van een concrete (financiële) invulling van deze verklaring van solidariteit, maar in het voorstel dat is opgesteld door Vestia is opgenomen dat corporaties hun eigen leningen met lage rentes uitruilen met leningen van Vestia die een hogere rente kennen waardoor per saldo een herverdeling van de rentelasten tussen de corporatie en Vestia plaatsvindt.

Deze gebeurtenis na balansdatum geeft geen nadere informatie op de feitelijke situatie per balansdatum en is om die reden niet in de jaarrekening verwerkt.

Huurbevrozing sociale huurwoningen

Op 9 februari 2021 heeft de Tweede Kamer ingestemd met een voorstel tot het maximaliseren van de huurverhoging in de gereguleerde sector op 0% voor 2021. Dat betekent dat komend jaar voor het gereguleerde deel van het bezit geen huurverhoging doorgevoerd kan worden. Hiertegenover staat het voornemen van de minister deze inkomstenderving te compenseren door een vermindering van de verhuurderheffing.

Deze gebeurtenis na balansdatum geeft geen nadere informatie op de feitelijke situatie per balansdatum en is om die reden niet in de jaarrekening verwerkt.

Jaarverslag 2021
Wet normering topinkomens



Bezoldigingsinformatie op grond van de Wet normering topinkomens

Per 1 januari 2013 is de Wet normering topinkomens (WNT) in werking getreden. De WNT is van toepassing op SallandWonen. Het voor SallandWonen toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2021 € 175.000, het bezoldigingsmaximum voor de woningcorporaties klasse F.

Bezoldiging leidinggevende topfunctionarissen

Bedragen x € 1	M. Kool
Functiegegevens	Bestuurder
Aanvang en einde functievervulling in 2021	01/01 – 31/12
Omvang dienstverband als deeltijdfactor in fte	1,0
Dienstbetrekking	Ja
Bezoldiging	
Beloningen plus belastbare onkostenvergoeding	€ 130.184
Beloningen betaalbaar op termijn	€ 18.195
<i>Subtotaal</i>	€ 148.379
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 175.000
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	-
Totale bezoldiging	€ 148.379
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.
Bedragen x € 1	M. Kool
Functiegegevens 2020	Bestuurder
Aanvang en einde functievervulling in 2020	01/01 – 31/12
Omvang dienstverband als deeltijdfactor in fte	1,0
Dienstbetrekking	Ja
Bezoldiging	
Beloningen plus belastbare onkostenvergoeding	€ 125.418
Beloningen betaalbaar op termijn	€ 22.570
<i>Subtotaal</i>	€ 147.988
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 168.000
Totale bezoldiging in 2020	€ 147.988

Bezoldiging toezichthoudende topfunctionarissen

De WNT geeft ten aanzien van de bezoldiging van commissarissen aan dat deze per 1 januari 2013 maximaal 10% (lid) of 15% (voorzitter) mag bedragen van de voor de organisatie geldende maximale bezoldiging van de bestuurder. Een commissaris die voor 1 januari 2013 is benoemd en wiens vergoeding hoger is dan de WNT aangeeft, kan deze hogere vergoeding blijven ontvangen tot het moment van herbenoeming op basis van overgangsrecht. De bezoldiging van de commissarissen in 2021 exclusief BTW is als volgt:

Bedragen x € 1	H. de Bruijn	E.R. Veenstra
Functiegegevens	Voorzitter	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2021	01/01 – 31/12	01/01 – 31/12
Bezoldiging		
Bezoldiging	€ 17.200	€ 11.840
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 26.250	€ 17.500
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	-	-
Totale bezoldiging	€ 17.200	€ 11.840
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.	N.v.t.
Bedragen x € 1	H. de Bruijn	E.R. Veenstra
Functiegegevens 2020	Lid	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2020	01/01 – 31/12	01/01 – 31/12
Totale bezoldiging in 2020	€ 11.400	€ 11.400
Individueel toepasselijk maximum	€ 16.800	€ 16.800
Bedragen x € 1	R. Niehof	E. Van Proosdij
Functiegegevens	Lid	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2021	01/01 – 31/10	01/01 – 30/06
Bezoldiging		
Bezoldiging	€ 9.867	€ 5.920
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 14.575	€ 8.678
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	-	-
Totale bezoldiging	€ 9.867	€ 5.920
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.	N.v.t.
Bedragen x € 1	R. Niehof	E. Van Proosdij
Functiegegevens 2020	Lid	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2020	01/01 – 31/12	01/01 – 31/12
Totale bezoldiging in 2020	€ 11.400	€ 10.400
Individueel toepasselijk maximum	€ 16.800	€ 16.800

Bedragen x € 1	F. Sterk	M. de Koning
Functiegegevens	Lid	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2021	01/01 – 31/12	01/09 – 31/12
Bezoldiging		
Bezoldiging	€ 11.340	€ 3.947
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 17.500	€ 5.849
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag		-
Totale bezoldiging	€ 11.340	€ 3.947
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.	N.v.t.
Bedragen x € 1	F. Sterk	M. de Koning
Functiegegevens 2020	N.v.t.	N.v.t.
Aanvang en einde functievervulling in 2020	N.v.t.	N.v.t.
Totale bezoldiging in 2020	N.v.t.	N.v.t.
Individueel toepasselijk maximum	N.v.t.	N.v.t.

Topfunctionarissen met een totale bezoldiging van €1.700 of minder.

Naam topfunctionaris	Functie
A. Van der Lem	Lid rvc

Overige rapportageverplichtingen op grond van de Wnt

Naast de hierboven vermelde topfunctionarissen zijn er geen overige functionarissen met een dienstbetrekking die in 2021 een bezoldiging boven het individueel toepasselijk drempelbedrag hebben ontvangen.

Transacties met verbonden partijen

Van transacties met verbonden partijen is sprake wanneer een relatie bestaat tussen de toegelaten instelling, haar deelnemingen en hun bestuurders en leidinggevende functionarissen. Er hebben zich geen transacties met verbonden partijen voorgedaan op niet zakelijke grondslag, en er is geen sprake van vorderingen of schulden aan verbonden partijen.

Gebeurtenissen na balansdatum

Vof Olst Oost

In 2005 is SallandWonen een samenwerkingsverband aangegaan met Bouwbedrijf Nikkels. Dit samenwerkingsverband is vormgegeven in een vennootschap onder firma genaamd Vof Olst Oost en heeft als doel de herontwikkeling van de locatie met opstallen van Aberson te Olst. De Vof Olst Oost is in april 2022 afgewikkeld. De boekwaarde van de locatie Aberson per 31 december 2021 bedraagt € 790.000. De afwikkeling vindt plaats met een neutraal commercieel resultaat. Fiscaal wordt er in 2022 een negatief resultaat van € 300.000 gerealiseerd.

Jaarverslag 2022
Wet normering topinkomens



Bezoldigingsinformatie op grond van de Wet normering topinkomens

Per 1 januari 2013 is de Wet normering topinkomens (WNT) in werking getreden. De WNT is van toepassing op SallandWonen. Het voor SallandWonen toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2022 € 181.000, het bezoldigingsmaximum voor de woningcorporaties klasse F.

Bezoldiging leidinggevende topfunctionarissen

Bedragen x € 1	M. Kool
Functiegegevens	Bestuurder
Aanvang en einde functievervulling in 2022	01/01 – 31/12
Omvang dienstverband als deeltijdfactor in fte	1,0
Dienstbetrekking	Ja
Bezoldiging	
Beloningen plus belastbare onkostenvergoeding	€ 140.130
Beloningen betaalbaar op termijn	€ 18.802
<i>Subtotaal</i>	€ 158.932
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 181.000
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	-
Totale bezoldiging	€ 158.932
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.
Bedragen x € 1	M. Kool
Functiegegevens 2021	Bestuurder
Aanvang en einde functievervulling in 2021	01/01 – 31/12
Omvang dienstverband als deeltijdfactor in fte	1,0
Dienstbetrekking	Ja
Bezoldiging	
Beloningen plus belastbare onkostenvergoeding	€ 130.184
Beloningen betaalbaar op termijn	€ 18.195
<i>Subtotaal</i>	€ 148.379
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 175.000
Totale bezoldiging in 2021	€ 148.379

Bezoldiging toezichthoudende topfunctionarissen

De WNT geeft ten aanzien van de bezoldiging van commissarissen aan dat deze per 1 januari 2013 maximaal 10% (lid) of 15% (voorzitter) mag bedragen van de voor de organisatie geldende maximale bezoldiging van de bestuurder. Een commissaris die voor 1 januari 2013 is benoemd en wiens vergoeding hoger is dan de WNT aangeeft, kan deze hogere vergoeding blijven ontvangen tot het moment van herbenoeming op basis van overgangsrecht. De bezoldiging van de commissarissen in 2022 exclusief BTW is als volgt:

Bedragen x € 1	H. de Bruijn	E.R. Veenstra
Functiegegevens	Voorzitter	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2022	01/01 – 31/12	01/01 – 31/12
Bezoldiging		
Bezoldiging	€ 19.548	€ 13.032
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 27.150	€ 18.100
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	-	-
Totale bezoldiging	€ 19.548	€ 13.032
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.	N.v.t.
Bedragen x € 1	H. de Bruijn	E.R. Veenstra
Functiegegevens 2021	Lid	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2021	01/01 – 31/12	01/01 – 31/12
Totale bezoldiging in 2021	€ 17.200	€ 11.840
Individueel toepasselijk maximum	€ 26.250	€ 17.500
Bedragen x € 1	F. Sterk	M. de Koning
Functiegegevens	Lid	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2022	01/01 – 31/12	01/01 – 31/12
Bezoldiging		
Bezoldiging	€ 13.032	€ 13.032
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 18.100	€ 18.100
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	-	-
Totale bezoldiging	€ 13.032	€ 13.032
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.	N.v.t.
Bedragen x € 1	F. Sterk	M. de Koning
Functiegegevens 2021	Lid	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2021	01/01 – 31/12	01/09 – 31/12
Totale bezoldiging in 2021	€ 11.340	€ 3.947
Individueel toepasselijk maximum	€ 17.500	€ 5.849

Bedragen x € 1	A. van der Lem
Functiegegevens	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2022	01/01 – 31/12
Bezoldiging	
Bezoldiging	€ 14.512
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 18.100
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	
Totale bezoldiging	€ 14.512
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.
Bedragen x € 1	A. van der Lem
Functiegegevens 2021	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2021	15/11 – 31/12
Totale bezoldiging in 2021	-
Individueel toepasselijk maximum	€ 2.253

Overige rapportageverplichtingen op grond van de Wnt

Naast de hierboven vermelde topfunctionarissen zijn er geen overige functionarissen met een dienstbetrekking die in 2022 een bezoldiging boven het individueel toepasselijk drempelbedrag hebben ontvangen.

Transacties met verbonden partijen

Van transacties met verbonden partijen is sprake wanneer een relatie bestaat tussen de toegelaten instelling, haar deelnemingen en hun bestuurders en leidinggevende functionarissen. Er hebben zich geen transacties met verbonden partijen voorgedaan op niet zakelijke grondslag, en er is geen sprake van vorderingen of schulden aan verbonden partijen.

Gebeurtenissen na balansdatum

Wet huurverlaging 2023

Op 21 februari heeft de eerste kamer ingestemd met het wetsvoorstel Huurverlaging 2023 voor huurders met een laag inkomen. Met dit wetsvoorstel krijgen huurders met een huurprijs boven de € 575 (prijspil 2023) en een laag inkomen (op basis van het geregistreerd verzamelinkomen in 2021) per 1 juli 2023 een huurverlaging. 1507 huurders van SallandWonen voldoen aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een huurverlaging, hiervan krijgen 1370 huurders een gemiddelde huurverlaging van € 48,84. 134 huurders ontvangen een aangepaste huurverhoging van gemiddeld € 6,72, en 3 huurders ontvangen geen huurverhoging.

Jaarverslag 2023
Wet normering topinkomens



Bezoldigingsinformatie op grond van de Wet normering topinkomens

Per 1 januari 2013 is de Wet normering topinkomens (WNT) in werking getreden. De WNT is van toepassing op SallandWonen. Het voor SallandWonen toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2023 € 187.000, het bezoldigingsmaximum voor de woningcorporaties klasse F.

Bezoldiging leidinggevende topfunctionarissen

Bedragen x € 1	M. Kool
Functiegegevens	Bestuurder
Aanvang en einde functievervulling in 2023	01/01 – 31/12
Omvang dienstverband als deeltijdfactor in fte	1,0
Dienstbetrekking	Ja
Bezoldiging	
Beloningen plus belastbare onkostenvergoeding	€ 150.220
Beloningen betaalbaar op termijn	€ 21.125
<i>Subtotaal</i>	€ 171.345
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 187.000
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	-
Totale bezoldiging	€ 171.345
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.
Bedragen x € 1	M. Kool
Functiegegevens 2022	Bestuurder
Aanvang en einde functievervulling in 2022	01/01 – 31/12
Omvang dienstverband als deeltijdfactor in fte	1,0
Dienstbetrekking	Ja
Bezoldiging	
Beloningen plus belastbare onkostenvergoeding	€ 140.130
Beloningen betaalbaar op termijn	€ 18.802
<i>Subtotaal</i>	€ 158.932
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 181.000
Totale bezoldiging in 2022	€ 158.932

Bezoldiging toezichthoudende topfunctionarissen

De WNT geeft ten aanzien van de bezoldiging van commissarissen aan dat deze per 1 januari 2013 maximaal 10% (lid) of 15% (voorzitter) mag bedragen van de voor de organisatie geldende maximale bezoldiging van de bestuurder. Een commissaris die voor 1 januari 2013 is benoemd en wiens vergoeding hoger is dan de WNT aangeeft, kan deze hogere vergoeding blijven ontvangen tot het moment van herbenoeming op basis van overgangsrecht. De bezoldiging van de commissarissen in 2022 exclusief BTW is als volgt:

Bedragen x € 1	H. de Bruijn	E.R. Veenstra
Functiegegevens	Voorzitter	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2023	01/01 – 31/12	01/01 – 31/05
Bezoldiging		
Bezoldiging	€ 22.400	€ 6.233
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 28.050	€ 7.736
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	-	-
Totale bezoldiging	€ 22.400	€ 6.233
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.	N.v.t.
Bedragen x € 1	H. de Bruijn	E.R. Veenstra
Functiegegevens 2022	Lid	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2022	01/01 – 31/12	01/01 – 31/12
Totale bezoldiging in 2022	€ 19.548	€ 13.032
Individueel toepasselijk maximum	€ 27.150	€ 18.100
Bedragen x € 1	F. Sterk	M. de Koning
Functiegegevens	Lid	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2023	01/01 – 31/12	01/01 – 31/12
Bezoldiging		
Bezoldiging	€ 14.960	€ 14.960
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 18.700	€ 18.700
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	-	-
Totale bezoldiging	€ 14.960	€ 14.960
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.	N.v.t.
Bedragen x € 1	F. Sterk	M. de Koning
Functiegegevens 2022	Lid	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2022	01/01 – 31/12	01/01 – 31/12
Totale bezoldiging in 2022	€ 13.032	€ 13.032
Individueel toepasselijk maximum	€ 18.100	€ 18.100

Bedragen x € 1	A. van der Lem	P. van Roosmalen
Functiegegevens	Lid	Lid
Aanvang en einde functievervulling in 2023	01/01 – 31/12	01/06 – 31/12
Bezoldiging		
Bezoldiging	€ 14.960	€ 4.986
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	€ 18.700	€ 10.964
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag		
Totale bezoldiging	€ 14.960	€ 4.986
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.	N.v.t.
Bedragen x € 1	A. van der Lem	
Functiegegevens 2022	Lid	
Aanvang en einde functievervulling in 2022	01/01 – 31/12	
Totale bezoldiging in 2022	€ 14.512	
Individueel toepasselijk maximum	€ 18.100	

Overige rapportageverplichtingen op grond van de Wnt

Naast de hierboven vermelde topfunctionarissen zijn er geen overige functionarissen met een dienstbetrekking die in 2023 een bezoldiging boven het individueel toepasselijk drempelbedrag hebben ontvangen.

Transacties met verbonden partijen

Van transacties met verbonden partijen is sprake wanneer een relatie bestaat tussen de toegelaten instelling, haar deelnemingen en hun bestuurders en leidinggevende functionarissen. Er hebben zich geen transacties met verbonden partijen voorgedaan op niet zakelijke grondslag, en er is geen sprake van vorderingen of schulden aan verbonden partijen.