

Dat krijgen
we sámen
voor elkaar

Een fijne tuin



Bepanting



- **Plant niet te dichtbij de erfrens.**

Anders kan deze bepanting makkelijk op de grond van de buren verder groeien. Heesters en heggen moeten op minimaal 50cm van de erfrens geplaat worden. Voor bomen is dat 200 cm, gemeten vanaf het midden van de boom.

- **Overleg met de buren over de erfafscheiding**

In overleg met uw buren kunt u een afscheiding (hout of groen) op de erfrens plaatsen. Achter het huis mag een erfafscheiding niet hoger zijn dan 200 cm, voor het huis maximaal 100 cm. Als de afscheiding er staat is het gemeenschappelijk bezit geworden. Dat betekent dat deze moet blijven staan als u (of de buren) verhuist. Ook al heeft u de schutting of de platen zelf betaald en neergezet.

- **Plant geen diepgewortelde bomen en heesters**

Sommige bomen en heesters, zoals een eik, es, kastanje en beuk wortelen diep. Deze kunnen kabels en leidingen in de grond makkelijk beschadigen.

- **Snoei overhangende begroeiing**

Planten en bomen kunnen hinder bezorgen bij de buren. Snoei daarom regelmatig en verwijder takken die op het erf van de buren overhangen. Zorg er verder voor dat de bepanting geen zonlicht wegneemt bij uw buren. Heeft u last van overhangende takken van de bepanting van uw buren? Vraag dan aan uw buren deze te snoeien. Of haal in goed overleg met de buren de takken zelf weg.

- **Het kappen van bomen**

Wilt u een heester of boom verwijderen waarvan de stam (op een hoogte van 1.20m) een doorsnede heeft van meer dan 30 cm? Afhankelijk van de gemeente waar u woont heeft u vaak een kapvergunning nodig. Meer informatie over vergunning en kosten, kunt u vinden op de site van de gemeente.



Bouwen in de tuin



- **Vraag toestemming als u gaat bouwen**

Wilt u een schuur, aanbouw, schutting, dierenverblijf, vijver of iets anders bouwen in uw tuin? Dan heeft u toestemming nodig van SallandWonen. Meer informatie vindt u in de brochure Eigenwijs verbouwen of de kluswijzer op onze site www.sallandwonen.nl

- **Balkons en dakterrassen**

Natuurlijk mag u ook uw balkon en dakterras inrichten. Maar let er wel op dat u niet te zware spullen gebruikt. Daar is het balkon of dakterras niet op gebouwd. Gebruik dus kleinere potten voor de inrichting. Bloembakken mogen vanwege de veiligheid alleen aan de binnenkant van het balkon gehangen worden.

- **Partytent en speeltoestellen**

Een partytent mag u alleen in uw achtertuin neerzetten. De partytent mag geen verlengstuk worden van uw huiskamer. Zet er dus geen televisie of radio in en houdt rekening met uw burens.

Dit zelfde geldt voor speeltoestellen, zoals bv een trampoline, klimrek enz., die plaatst u in uw achtertuin en niet in uw voortuin.



Onderhoud



- **Van de tuin en het erf**

Houd uw tuin en erf netjes. Dat betekent dat u in ieder geval het volgende moet doen:

- Het gras regelmatig maaien
- De heggen, hagen en bomen snoeien
- Dode beplanting weghalen
- Het onkruid verwijderen in de tuin en tussen de tegels van de oprit, het pad naar de voordeur en achterdeur en het terras
- Kapotte tegels vervangen
- Onderhoud het pad achter uw woning.

- **Gemeenschappelijke pad**

Wij onderhouden de bestrating van het gemeenschappelijke pad achter uw woning, tenzij deze van de gemeente is. U bent zelf, samen met de andere bewoners uit uw blok, verantwoordelijk voor het overige onderhoud van het pad. Dat betekent dat u regelmatig het onkruid verwijdert tussen de tegels van het pad en in het stukje tussen het pad en uw tuin of erfafscheiding. Ook het verwijderen van overhangende takken uit uw tuin behoort hier bij.

- **Onderhoud uw houten erfafscheiding**

Heeft u een houten erfafscheiding? Controleer deze dan regelmatig. Hang scheef hangende delen recht en vervang kapotte planken en onderdelen. Dit is niet alleen veilig voor u maar ook uw voor buren. Heeft u de erfafscheiding geverfd of gebeitst? Kijk dan elk jaar of een nieuwe laag nodig is. Zo heeft u er langer plezier van.



Parkeren



- **Oprit**

Een oprit naast uw woning vraagt u zowel bij ons als bij de gemeente aan. De oprit gebruikt u om uw auto te parkeren (niet voor het stallen van uw aanhangwagen/caravan of het opslaan van goederen of afval).

Auto's en motoren die olie lekken laten lelijke plekken achter en schaden het milieu. Controleer regelmatig of uw oprit vrij is van vlekken en verwijder deze als dat nodig is

- **Auto parkeren**

Voor het parkeren van uw auto kunt u gebruik maken van uw oprit of de daarvoor bestemde parkeervakken. Wij accepteren het niet dat u uw auto parkeert in de voortuin. Uw voortuin dient u te gebruiken als siertuin.



Een fijne groene omgeving



Wanneer u zich niet aan de regels houdt, dan zullen wij u hierop aanspreken. U krijgt de mogelijkheid om binnen een bepaalde termijn het onderhoud alsnog uit te voeren of om de spullen op te ruimen. U krijgt hiervan een schriftelijke bevestiging. Heeft u dit na de gestelde termijn nog niet gedaan? Dan laten wij uw tuin aanpakken door onze hovenier en zijn de kosten voor uw rekening.





A large rectangular area with horizontal green lines, intended for writing notes or questions.

Onze website www.sallandwonen.nl geeft antwoord op vrijwel al uw vragen en u kunt 24/7 zelf uw zaken regelen via Mijn SallandWonen

Openingstijden kantoor

maandag t/m donderdag 8.00 - 16.30 uur

vrijdag 8.00 - 12.00 uur

Bezoekadres

Domineeskamp 1
8102 CC Raalte
0572 - 348 348
sallandwonen.nl

Salland 
Wonen
buiten gewoon thuis