

# Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

## 1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel (\*)

**Contactgegevens.** Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (\*)

RSIN (\*\*)

Aantal medewerkers (\*)  Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

### Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
<input type="text" value="Mevrouw M. Kool"/>	<input type="text" value="Directeur bestuurder"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Overige informatie bestuur (\*)

**Doelstelling**  
Statutaire doelstelling van de instelling.  
Wat wil de instelling bereiken?

(\*) Optioneel veld, niet verplicht (\*\*) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen



**Beloningsbeleid**

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

[https://www.sallandwonen.nl/media/4036/beloningsbeleid\\_bestuurder\\_en\\_rvc\\_2026.pdf](https://www.sallandwonen.nl/media/4036/beloningsbeleid_bestuurder_en_rvc_2026.pdf)

**Activiteitenverslag**

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

[https://publicaties.sallandwonen.nl/jaarverslag\\_2025](https://publicaties.sallandwonen.nl/jaarverslag_2025)

Open

## 2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31 12 2025	31 12 2024 (*)	Passiva	31 12 2025	31 12 2024 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 625.895.000	€ 558.455.000
Vastgoedbeleggingen	€ 126.186.000	€ 030.577.000	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 4.999.000	€ 5.442.000	Overige reserves	€ 284.663.000	€ 257.905.000
Financiële vaste activa	€ 524.000	€ 607.000		€ 910.558.000	€ 816.360.000
	€ 131.709.000	€ 036.626.000	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Voorraden	€ 6.513.000	€ 3.209.000	Vorzieningen	€ 2.372.000	€ 3.694.000
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Langlopende schulden	€ 214.741.000	€ 212.950.000
Vorderingen & overlopende activa	€ 1.203.000	€ 757.000	Kortlopende schulden	€ 22.712.000	€ 15.000.000
Effecten	€ 0	€ 0			
Liquide middelen	€ 10.958.000	€ 7.412.000			
	€ 18.674.000	€ 11.378.000			
<b>Totaal</b>	<b>€ 150.383.000</b>	<b>€ 048.004.000</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 150.383.000</b>	<b>€ 048.004.000</b>

**Toelichting**

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## 3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 44.564.000	€ 41.567.000
Opbrengsten servicecontracten	€ 2.186.000	€ 1.821.000
Minus: Lasten servicecontracten	€ 2.353.000	€ 1.870.000
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 3.523.000	€ 3.630.000
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 21.823.000	€ 17.494.000
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 2.744.000	€ 2.397.000
<b>A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 16.307.000</b>	<b>€ 17.997.000</b>
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
<b>B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 13.942.000	€ 6.733.000
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 274.000	€ 407.000
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 9.222.000	€ 4.265.000
<b>C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 4.446.000</b>	<b>€ 2.061.000</b>
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 3.301.000	€ 5.046.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 85.986.000	€ 75.841.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 0	€ 0
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 147.000	€ 117.000
<b>D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 82.832.000</b>	<b>€ 70.912.000</b>
Opbrengst overige activiteiten	€ 677.000	€ 90.000
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 382.000	€ 372.000
<b>E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten</b>	<b>€ 295.000</b>	<b>€ 282.000</b>

